

Про реалізацію положень законодавства в частині форми типового рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку

Відповідно до пунктів 24, 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997, ст.ст. 12, 83, 122 Земельного кодексу України № 2768-III від 25.10.2001, ст.ст. 7, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010, ст.ст. 1, 4 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» № 1555-VII від 01.07.2014 та в порядку, передбаченому ч. 3 Розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» № 2245-V

II від 07.12.2017, на виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» № 483 від 24.05.2017, з метою надання контролюючому органу інформації щодо чинних ставок земельного податку, затверджених рішенням Ізмаїльської міської ради

№ 5084-

VI

від 30.04.2015, за встановленою типовою формою,
Ізмаїльська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Привести додаток до рішення Ізмаїльської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки в межах міста Ізмаїл» № 5084- VI від 30.04.2015 у відповідність до форми Типового рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 24.05.2017, та викласти додаток до рішення в наступній редакції (додається) із збереженням чинних ставок земельного податку.

2. Доручити виконавчому комітету Ізмаїльської міської ради:
 - 2.1. надіслати прийняте рішення до контролюючого органу в паперовому та електронному вигляді;

 - 2.2. довести до відома землевласників та землекористувачів про прийняте рішення шляхом опублікування у місцевих засобах масової інформації та розміщення на офіційному веб-сайті Ізмаїльської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально–економічного розвитку міста.

Міський голова
 А.В.Абрамченко

Додаток

до рішення Ізмаїльської міської ради

№ 4394- VII від « 31 » жовтня 2018 р.

Додаток

до рішення Ізмаїльської міської ради

№ 5084-VI від «30» квітня 2015 р.

СТАВКИ

земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області

Код району

Код згідно з КОАТУУ

Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єкта

5110600000

МІСТО ІЗМАЇЛ

Вид цільового призначення земель

Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

код

найменування

для юридичних осіб

для фізичних осіб

01

Землі сільськогосподарського призначення

01.01

Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

-

-

01.02

Для ведення фермерського господарства

-

-

р1.03

Для ведення особистого селянського господарства

-

-

р1.04

Для ведення підсобного сільського господарства

-

-

р1.05

Для індивідуального садівництва

1,000

0,300

р1.06

Для колективного садівництва

0,300

0,300

р1.07

Для городництва

1,000

0,300

р1.08

Для сінокосіння і випасання худоби

-

-

р1.09

Для дослідних і навчальних цілей

-

-

р1.10

Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства

-

-

р1.11

Для надання послуг у сільському господарстві

-

-

р1.12

Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції

-

-

р1.13

Для іншого сільськогосподарського призначення

-

-

01.14

Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповід

-

-

02

Землі житлової забудови

02.01

Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присади

3,000

0,300

02.02

Для колективного житлового будівництва

-

-

02.03

Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3,000

3,000

02.04

Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання

3,000

3,000

02.05

Для будівництва індивідуальних гаражів

3,000

0,300

02.06

Для колективного гаражного будівництва

0,300

0,300

02.07

Для іншої житлової забудови

3,000

0,300

02.08

Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель прир

3,000

0,300

02.09

Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської з

3,000

3,000

02.10

Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-ро

3,000

3,000

03

Землі громадської забудови

03.01

Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядува

1,750

-

03.02

Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

3,000

3,000

03.03

Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

3,000

3,000

03.04

Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій

1,750

3,000

03.05

Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування

3,000

3,000

03.06

Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів

3,000

-

03.07

Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

3,000

3,000

03.08

Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадсько

3,000

3,000

03.09

Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ

3,000

3,000

03.10

Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

3,000

3,000

03.11

Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки

3,000

3,000

03.12

Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

3,000

3,000

03.13

Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

3,000

3,000

03.14

Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС

1,750

-

03.15

Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

3,000

3,000

03.16

Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3,000

3,000

03.17

Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення

3,000

3,000

04

Землі природно-заповідного фонду

04.01

Для збереження та використання біосферних заповідників

-

-

04.02

Для збереження та використання природних заповідників

-

-

04.03

Для збереження та використання національних природних парків

-

-

04.04

Для збереження та використання ботанічних садів

-

-

04.05

Для збереження та використання зоологічних парків

-

-

04.06

Для збереження та використання дендрологічних парків

-

-

04.07

Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва

1,000

-

04.08

Для збереження та використання заказників

1,000

-

04.09

Для збереження та використання заповідних урочищ

-

-

04.10

Для збереження та використання пам'яток природи

-

-

04.11

Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків

-

-

05

Землі іншого природоохоронного призначення

06

Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які вико

06.01

Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів

-

-

06.02

Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів

-

-

06.03

Для інших оздоровчих цілей

-

-

06.04

Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповід

-

-

07

Землі рекреаційного призначення

07.01

Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

3,000

3,000

07.02

Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

3,000

3,000

07.03

Для індивідуального дачного будівництва

-

0,300

07.04

Для колективного дачного будівництва

0,300

0,300

07.05

Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповід

3,000

0,300

08

Землі історико-культурного призначення

08.01

Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини

3,000

-

08.02

Для розміщення та обслуговування музейних закладів

3,000

-

08.03

Для іншого історико-культурного призначення

3,000

-

08.04

Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповід

3,000

-

09

Землі лісогосподарського призначення

09.01

Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

1,750

-

09.02

Для іншого лісогосподарського призначення

1,750

-

09.03

Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповід

1,750

-

10

Землі водного фонду

10.01

Для експлуатації та догляду за водними об'єктами

3,000

3,000

10.02

Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами

3,000

3,000

10.03

Для експлуатації та догляду за смугами відведення

3,000

3,000

10.04

Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами

3,000

-

10.05

Для догляду за береговими смугами водних шляхів

3,000

-

10.06

Для сінокосіння

3,000

-

10.07

Для рибогосподарських потреб

3,000

-

10.08

Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

3,000

3,000

10.09

Для проведення науково-дослідних робіт

3,000

-

10.10

Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

3,000

-

10.11

Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах при

3,000

-

10.12

Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповід

3,000

-

11

Землі промисловості

11.01

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

3,000

3,000

11.02

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

3,000

3,000

11.03

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних

3,000

3,000

11.04

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної ін

3,000

-

11.05

Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповід

3,000

-

12

Землі транспорту

12.01

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту

3,000

-

12.02

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту

3,000

-

12.03

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту

3,000

-

12.04

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього гос

3,000

3,000

12.05

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту

3,000

-

12.06

Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту

3,000

-

12.07

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту

-

-

12.08

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних

3,000

3,000

12.09

Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту

3,000

3,000

12.10

Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3,000

3,000

12.11

Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

3,000

3,000

13

Землі зв'язку

13.01

Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій

3,000

3,000

13.02

Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

3,000

3,000

13.03

Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку

3,000

3,000

13.04

Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-за-

3,000

-

13.05

Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інфор-

3,000

3,000

14

Землі енергетики

14.01

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенерування

3,000

-

14.02

Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електроенергії

3,000

3,000

14.03

Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

3,000

-

15

Землі оборони

15.01

Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил

1,750

-

15.02

Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії

1,750

-

15.03

Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби

1,750

-

15.04

Для розміщення та постійної діяльності СБУ

1,750

-

15.05

Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту

1,750

-

15.06

Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки

1,750

-

15.07

Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових форму

1,750

-

15.08

Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель прир

1,750

-

15.09

Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ

1,750

-

15.10

Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, п

1,750

-

16

Землі запасу

-

-

17

Землі резервного фонду

-

-

18

Землі загального користування

1,000

-

19

Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного

-

-

|||

1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

3. Базою оподаткування є: нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого

чинним законодавством.

4. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
 5. Порядок обчислення плати за землю, строк та порядок подання звітності про обчислення суми податку, строки та порядок сплати податку здійснюються відповідно до вимог Податкового кодексу України (стаття 286-287 ПКУ).
 6. Ставки земельного податку застосовуються до прийняття Ізмаїльською міською радою рішення про встановлення нових ставок земельного податку на території Ізмаїльської міської ради (код згідно з КОАТУУ 5110600000).
 7. Для землекористувачів (крім державної та комунальної форми власності), які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 12,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.
 8. Для землекористувачів та власників земельних ділянок, які не підпадають під дію Законів України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та «Про захист економічної конкуренції», застосовується ставка податку у розмірі 1,750 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, а саме:
 - землекористувачів державної та комунальної форми власності, які мають у постійному користуванні земельні ділянки;
 - власників земельних ділянок, за винятком земельних ділянок за видами цільового призначення земель згідно
- ПЗ В.02
(С
- КВЦ

екція В – «Землі житлової та громадської забудови», розділ 02 – «Землі житлової забудови»).

9. Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються щорічно окремими рішеннями міської ради, крім пільг встановлених Податковим кодексом України (статті 281-282 ПКУ), з урахування особливостей оподаткування платою за землю, визначених статтею 284 ПКУ.

10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванням земельним податком, визначаються Податковим кодексом України (стаття 283 ПКУ).

11. Платники податку, які користуються пільгами з земельного податку, та надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, сплачують податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території (крім випадків, передбачених статтею 284 ПКУ).

12. Зарахування земельного податку здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.